

PWYLLGOR:	IS -BWYLLGOR TRWYDDEDU CANOLOG
DYDDIAD:	7 TACHWEDD 2014
TEITL:	CAIS AM DRWYDDED EIDDO – LION HOTEL, STRYD FAWR, ABERMAW LL42 1DS
PWRPAS:	ER PENDERFYNIAD
AWDUR:	PENNAETH RHEOLEIDDIO

CAIS

Atodir cais am drwydded eiddo ar gyfer y Lion Hotel, Stryd Fawr, Abermaw, LL42 1DS gan yr ymgeisydd Deborah Cox ar ran The Lion Hotel Barmouth Limited o The Barn, Chalton Village Road, Wantage OX12 7HQ.

Gwneir y cais mewn perthynas â chyflenwi alcohol, cerddoriaeth wedi ei recordio, cerddoriaeth fyw perfformiadau dawns a chyflenwi lluniaeth hwyr y nos. Gofynnir am yr hawl i gyflenwi alcohol tu fewn a thu allan i'r eiddo tan 01:00 y bore, saith diwrnod yr wythnos.

Gofynnir hefyd am yr hawl i gynnal adloniant tu mewn a thu allan i'r eiddo hyd 23:00.

Gweler y tabl amgaeedig am fanylion yr oriau arfaethedig.

GWEITHGAREDDAU TRWYDDEDIG	TRWYDDED ARFAETHEDIG
Cyflenwi alcohol	Llun - Sul 08:00 – 01:00
Cerddoriaeth wedi ei recordio a cherddoriaeth fyw – dan do ac awyr agored	Llun – Sul 11:00 – 23:00
Perfformiadau dawns – o dan do ac awyr agored	Llun – Sul 11:00 – 23:00
Darparu lluniaeth hwyr y nos	Llun - Sul 23:00 – 01:00
Oriau agor a chau i'r cyhoedd	Llun - Sul 08:00 – 01:30

Trwydded eiddo blaenorol

Roedd trwydded yn bodoli yn flaenorol ar yr eiddo; ond fe ddylid nodi mai cwmni ac unigolion gwahanol sydd bellach yn ceisio trwydded newydd.

Mae oriau gweithgareddau trwyddedig yn cyfateb i'r oriau yn yr hen drwydded; ond fe adolygwyd rhai agweddau o'r drwydded yn 2008 pan gyflwynwyd tystiolaeth fod amodau'r drwydded yn cael ei thorri, a bod yr amcanion trwyddedu yn cael eu tanseilio mewn perthynas â niwsans cyhoeddus ac ymddygiad gwrthgymdeithasol.

Mesurau a argymhellir gan yr ymgeisydd i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu

- Bwriedir gofyn am brawf oedran
- Dim plant o dan 16 ar y r eiddo heb oedolyn
- Bwriedir fod yn aelod o Pubwatch
- Bwriedir gweithredu polisi llym fydd yn golygu na fydd unrhyw oddefgarwech o unigolion sydd yn ymgymryd â chyffuriau nac ychwaith ymddygiad gwrthgymdeithasol.
- Hyfforddiant i staff

- Monitro cyson gan staff i sicrhau nad ydyw cwsmeriaid yn creu niwsans sŵn
- Annog cwsmeriaid i ddefnyddio cerbydau tacsï
- Cydymffurfio a rheolau iechyd a diogelwch a diogelwch tan.

Gweler manylion llawn y mesurau a argymhellir ar dudalen 16 o'r cais.

YMGYNGHORIAD

YMATEBION	SYLWADAU
Aelodau lleol	E bost – gwrthwynebiad a sylwadau
Cyngor Tref	E bost - sylwadau a gwrthwynebiad
Heddlu	E bost - sylwadau
Gwasanaeth Tan ac Achub	E bost - gwrthwynebiad a sylwadau
Cyngor Gwynedd –Iechyd yr Amgylchedd	E bost - gwrthwynebiad a sylwadau
Cyngor Gwynedd – Iechyd a Diogelwch	E bost - gwrthwynebiad a sylwadau
Preswylwyr cyfagos	7 llythyr; 1 e bost - gwrthwynebu

Gwrthwynebiad - Aelodau lleol

Mae'r aelod lleol yn gwrthwynebu ar sail y 4 amcan trwyddedu - amcanion trwyddedu o

- atal trosedd ac anrhefn
- atal niwsans cyhoeddus,
- diogelwch y cyhoedd
- diogelu plant rhag niwed

mewn perthynas â'r cais. Datganir pryder y byddai caniatáu gweithgareddau trwyddedig tu allan i'r eiddo yn creu niwsans cyhoeddus. Mae'r aelod hefyd yn bryderus fod y diffyg terfyn rhwng gardd gwrw'r eiddo a'r llwybr cyhoeddus yn tanseilio'r gweddill o'r amcanion trwyddedu.

Sylwadau – Cyngor Tref Abermaw

Mae'r Cyngor wedi ystyried y cais gan gymryd barn preswylwyr cyfagos i ystyriaeth - yn enwedig o safbwynt yr amcan trwyddedu o atal niwsans cyhoeddus.

Tra bod y Cyngor yn dymuno gweld defnydd i'r adeilad unwaith eto; datganir pryderon y byddai caniatáu gweithgareddau trwyddedig tu allan i'r eiddo tan 11:00 yr hwyr yn cael effaith negyddol ar drigolion a busnesau cyfagos.

Sylwadau ac argymhellion yr Heddlu

Fe dderbyniwyd sylwadau'r Heddlu'r bore ar ôl y dyddiad cau ar gyfer derbyn sylwadau. Mae sylwadau'r Heddlu wedi eu cynnwys gyda'r adroddiad oherwydd eu bod yn gofnod o'r hyn a gytunwyd gyda'r ymgeisydd.

Cyfeirir at y ffaith fod trafferthion a chwynion sŵn wedi deillio o'r eiddo o dan drwydded flaenorol hyd at 2010, a arweiniodd at adolygiad o'r drwydded yn 2008.

Yn dilyn trafodaeth gyda'r ymgeisydd yn ystod y cyfnod ymgynghorol; nid yw'r Heddlu yn gwrthwynebu'r cais gan fod yr ymgeisydd wedi cytuno i gynnal cerddoriaeth fyw ac wedi ei recordio a pherfformiad dawns tu mewn i'r eiddo yn unig.

Yn ogystal, mae'r ymgeisydd wedi cytuno i dderbyn amodau ychwanegol ar y drwydded mewn perthynas â -

1. TCC
2. Dim byrddau na chadeiriau tu allan i'r eiddo ar ôl 2200awr
3. Eiddo i weithredu Cynllun Prawf Oedran Her 21

Sylwadau ac argymhellion Gwasanaeth Tan ac Achub

Cyflwynwyd copi o adroddiad a yrrwyd i'r ymgeisydd gan y swyddog tan, yn dilyn ymweliad a'r eiddo ar y 10fed o Fedi . Nodwyd yn yr adroddiad nad oedd yr eiddo yn cyrraedd y gofynion

perthnasol ar gyfer y bwriad arfaethedig mewn perthynas â'r amcan trwyddedu o ddiogelu'r cyhoedd. Gweler manylion y materion sydd angen sylw yn adroddiad y swyddog tan, yn yr atodiad.

Sylwadau ac argymhellion Swyddog Gorfodaeth Iechyd a Diogelwch , Cyngor Gwynedd

Rhoddir sylwadau mewn perthynas â'r amcan trwyddedu o ddiogelwch y cyhoedd.

Yn dilyn ymweliad i'r safle ar y 10fed o Fedi; argymhellir na ddylai trwydded gael ei ganiatáu hyd nes bod yr eiddo yn dod i fyny i ofynion y rheoliadau iechyd a diogelwch perthnasol.

Sylwadau ac argymhellion Swyddog Iechyd yr Amgylchedd, Cyngor Gwynedd

Datganir pryderon mewn perthynas â'r amcan trwyddedu o atal niwsans cyhoeddus.

Nodir fod yr eiddo wedi ei leoli yn agos i iawn i breswyl fannau ar y Stryd Fawr; a bod hanes o gwynion sŵn adloniant tu mewn a thu allan i'r eiddo yn y gorffennol.

Mae'r swyddog eisoes wedi gyrru copi o'r amodau rheoli sŵn a argymhellir ar gyfer trwydded yr eiddo; yn ogystal ag argymhelliad nad oes adloniant yn cael ei gynnal tu allan i'r eiddo.

Gwrthwynebiad - preswylwyr cyfagos

Derbyniwyd sylwadau a gwrthwynebiad gan 8 o breswylwyr neu fusnesau cyfagos drwy lythyr ac e byst. Mae'r ymatebwyr oll yn bryderus iawn am leoliad yr eiddo yng nghanol ardal breswyl a busnesau eraill ar y Stryd Fawr; yn enwedig mewn perthynas â'r hanes o broblemau sy'n gysylltiedig â'r eiddo yn y gorffennol.

Noder fod un o'r ymatebwyr wedi cynnwys amryw o ddogfennau a gohebiaeth fu ynghylch a phroblemau ymddygiad cwsmeriaid ar yr eiddo fel tystiolaeth. Fe fu i drigolion gwyno ar sawl achlysur oherwydd sŵn ac ymddygiad gwrthgymdeithasol, ac fe ddefnyddiwyd y dystiolaeth i adolygu'r drwydded yn 2008. Hyd yn oed ar ôl adolygiad o'r drwydded, adroddir fod tystiolaeth o dorri amodau adolygedig y drwydded.

Mae'r ymatebwyr oll yn bryderus fod potensial i'r pedwar amcan trwyddedu gael eu tanseilio os fydd y drwydded yn cael ei chaniatáu yn unol â'r hyn a ofynnir amdano, yn enwedig parthed gweithgareddau trwyddedig tu allan i'r eiddo. Yn benodol, mae pryder ynghylch a'r materion canlynol -

- Pryder y bydd caniatáu adloniant tu allan i'r eiddo yn creu niwsans sŵn ac yn amharu ar breswylwyr
- Fod gofyn am yr hawl i werthu alcohol o 8 y bore yn mynd i arwain at fwy o broblemau o drosedd ac anrhefn
- Fod cyflwr presennol yr adeilad yn beryglus
- Fod perygl i'r cyhoedd oherwydd bod cwsmeriaid yn y gorffennol wedi bod yn ymgynnull ar y ffordd fawr o flaen yr eiddo.
- Fod ymddygiad cwsmeriaid yn y gorffennol wedi bod yn rhoi delwedd negyddol iawn i gwsmeriaid busnesau cyfagos

Gweler y manylion llawn y sylwadau a dderbyniwyd ynghlwm a'r adroddiad.

ARGYMHELLIAD

Gofynnir i'r Pwyllgor ystyried y cais yn unol â gofynion y Ddeddf Trwyddedu 2003.